



1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ამოქმედებული ვარიანტით.
2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქ. ნაგებლის გამზირი №3-ში არსებული ოთხ სართულიანი შენობა. შენობა ადრე ჩატარებული რეკონსტრუქციის შედეგად არის ოთხ სართულიანი. შენობის ძველი ნაწილი არის ორ სართულიანი აგურის კედლებით. რეკონსტრუქციის შედეგად შენობას უკანა მხარეს გაუკეთდა მიწა და დაშენდა გვიწვილი ლითონის ჩარჩოებით. სართულგუბა გადახურვაში - რკ.გამონის მონოლითური ფილაში. ლითონის ჩარჩოები შენობის ძველ ნაწილში იწყება პირველი სართულიდან და ვერძობა ნერტილოვან საძირკვლავს, ხოლო ახალში იწყება პირველი სართულიდან და ვერძობა მონოლითურ სარდაფის კედლავს. რეკონსტრუქციის შედეგად შენობა განისაზღვრა ჯდენები, რის გამოც განსორსილდა გამაგრებითი საშუალება. აღნიშნული გამაგრების საშუალების შედეგად შენობას კვლავ გაუძღდა ჯდენით გამოწვეული ზარალი, ძირითადად "1" ლარკის ბასწრივ. აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ოთხ სართულიანი შენობის აღმოსავლეთის კედლის ("1" ლარკის ბასწრივ) გაძლიერება. გასაძლიერებელი ნერტილოვანი საძირკვლავის ფუძედ მიღებულია ძლიერ გამოფიტული არგალითიანი თიხიანი ქვიშაქვების თხელი შუაგული. საძირკვლის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგიის მიერ. კედლის გაძლიერების პროექტი დამუშავებულია ცალკე, იხილეთ ალგორით. ზოლოს იგაგრება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების -СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. საამშენებლო ფრენი შეზღუდულია, დამკვეთის სურვილის და აღნიშნული საშუალების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 3 თვე.
4. პირველ ეტაპზე ამოქმედებული ტერიტორია დროებითი ღრებით ან ლანდით. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. შედეგად მოხდება ქვაბულის საშუალების ნარეობა ეტაპების გათვალისწინებით, როგორც მოსაშენი პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში, საე ეტაპად, დაწერილია იხ. კონსტრუქციული ნაწილი. ძირითადი საშუალება სრულდება ხელით, მუშის ძალით და მსიკა მქანისგან დახმარებით. ძირითადი საშუალების დასრულების შედეგად პირველი დათმობა დარჩენილი საშუალების დასრულებას, კერძოდ: ტერიტორიის კეთილმოწყობას. საამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდის გათვალისწინებით.
5. საამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერჯით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. საამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	
ქვესკვეთი	
1. საპროექტო არეალი	
2. არსებული ოთხ სართულიანი შენობა	
3. არსებული შენობები	
4. ღია საფარი	
პროექტით აღნიშნული	
+++++	დროებითი ამოქმედებული
▲	პროექტორი
▼	შეასწავლი

- მითითებანი
1. დასულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
 2. აკრძალულ იქნას უსუო პირების მოხედრა საამშენებლო მოედანზე;
 3. ტერიტორია ამოქმედებულ დროებითი ღრებით (ღრებით), განთავსების კონტური დაზუსტდეს აღნიშნულ;
 4. ტერიტორიაზე განთავსდეს შესაბამისი აგარ საამშენებლო საშუალების ნარეობის და უსაფრთხოების წესების შესახებ;
 5. დასულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
 6. საშუალების ნარეობის შედეგად უსაფრთხოების საშუალების აქტი;
 7. ქვაბულის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგიის მიერ;
 8. გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციის მითითებანი;
 9. მშენებლობაზე განსორსილდა ხარისხის კონტროლი;
 10. საამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

პირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე					II თვე					III თვე				
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
1 ტერიტორიის მომზადება, დაკვალვა	10	10														
2 I ეტაპი - ქვაბულის დამუშავება, ფუძის მოწყობა	20		20													
3 II ეტაპი - ქვაბულის დამუშავება, ფუძის მოწყობა	20			20												
4 III ეტაპი - რკ. ბეტონის რანდ.კოჭის მოწყობა	10										10					
5 ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10											10				
6 სამუშაოების დასრულება	5														1	
															5	

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

პროექტი: "ტარა ბანკი"-ს სათაო ოფისის პროექტი

მთავარი: ქ.თბილისი ქ.ნაგებლის გამზირი №3

მთ. არქიტექტორი: გ. ანუაგარიძე

დაამუშავა: თ. ზარდაძე

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სახელი: განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	ფურცელი	ფ-ბი
გე	მშ-1	1